

Bod programu č.: 12

Nabytí spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 1902/4 a p.č. 3942, vše v k.ú. Tuřany, do vlastnictví statutárního města Brna

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost Majetkového odboru Magistrátu města Brna o stanovisko k nabídce pana Jiřího Švába na nabytí id. 1/6 (ve skutečnosti vlastní id. 1/3) pozemků p.č. 1902/4 a p.č. 3942, vše v k.ú. Tuřany, do vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 107/IX. schůzi pod bodem programu č. 9 doporučila Zastupitelstvu MČ Brno-Tuřany doporučit Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 1902/4 v k. ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna a nedoporučit Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 3942 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna.

Přílohy:

- žádost Majetkového odboru MMB o vyjádření včetně příloh
- důvodová zpráva
- 4 x mapa
- 2 x náhled do KN

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

doporučuje

Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 1902/4 v k. ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna

a

nedoporučuje

Zastupitelstvu města Brna nabýt id. 1/3 pozemku p.č. 3942 v k.ú. Tuřany do vlastnictví statutárního města Brna.

V Brně dne 25.8.2026

Zpracoval:
Ing. Jolana Klajsnerová

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.

SPIS. ZN.:

MMB/0437301/2026

MO/MMB/0432199/2026/2

Městská část Brno-Tuřany

Majetkový odbor

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

VYŘIZUJE:

Renata Zdražilová

TELEFON:

+420 542 173 208

E-MAIL:

zdrazilova.renata@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

DATUM:

12.8.2026

POČET LISTŮ:

01

Pozemky v k.ú. Tuřany

Vážená paní, Vážený pane,

Majetkový odbor MMB eviduje žádost pana Jiřího Švába na nabytí id. 1/6 pozemků p.č. 1902/4 , p.č. 3942, vše k.ú. Tuřany. Spoluvlastnické podíly pozemků nabízí městu Brnu z důvodu nevyužití.

V příloze zasíláme formulář, reporty z ÚPmB a dovoluujeme si Vás tímto požádat o stanovisko k nabytí výše uvedených pozemků (nemovitých věcí).

S pozdravem

JUDr. Marie Vaňurová

vedoucí Oddělení právních služeb MO MMB

na základě pověření vedoucí MO MMB ze dne 9.9.2024

PŘÍLOHY

03

259

Návrh na dispozici

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): JIŘÍ ŠVAB datum narození 23.4.1965
adresa - ulice, číslo: KOUT 30 datum narození
- obec (vč. PSČ) OŘEHOV, 66444 telefon: 776 395 709
e-mail: svabjiri@email.cz
ID DS:
podpis: [podpis]

zástupce:

jméno a příjmení (titul):
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
telefon:
e-mail:
ID DS:
podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

název a forma:
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
IČO:
telefon:
e-mail:
ID DS:
podpis:

zástupce:

jméno a příjmení (titul):
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
telefon:
e-mail:
ID DS:
podpis:

právní osoba:

název a forma:
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
statutární orgán/právní zástupce
adresa - ulice, číslo:
- obec (vč. PSČ):
IČO:
telefon:
e-mail:
telefon:
e-mail:
ID DS:
podpis:
razítko:

EDR

2. Předmět dispozice: NABÝTÍ

katastrální území: TUŘANY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>1902/4</u> <u>3942</u>	<u>594 m²</u> <u>4542 m²</u>	<u>id. 1/6</u> <u>id. 1/6</u>
budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
	s pozemkem	bez pozemku	

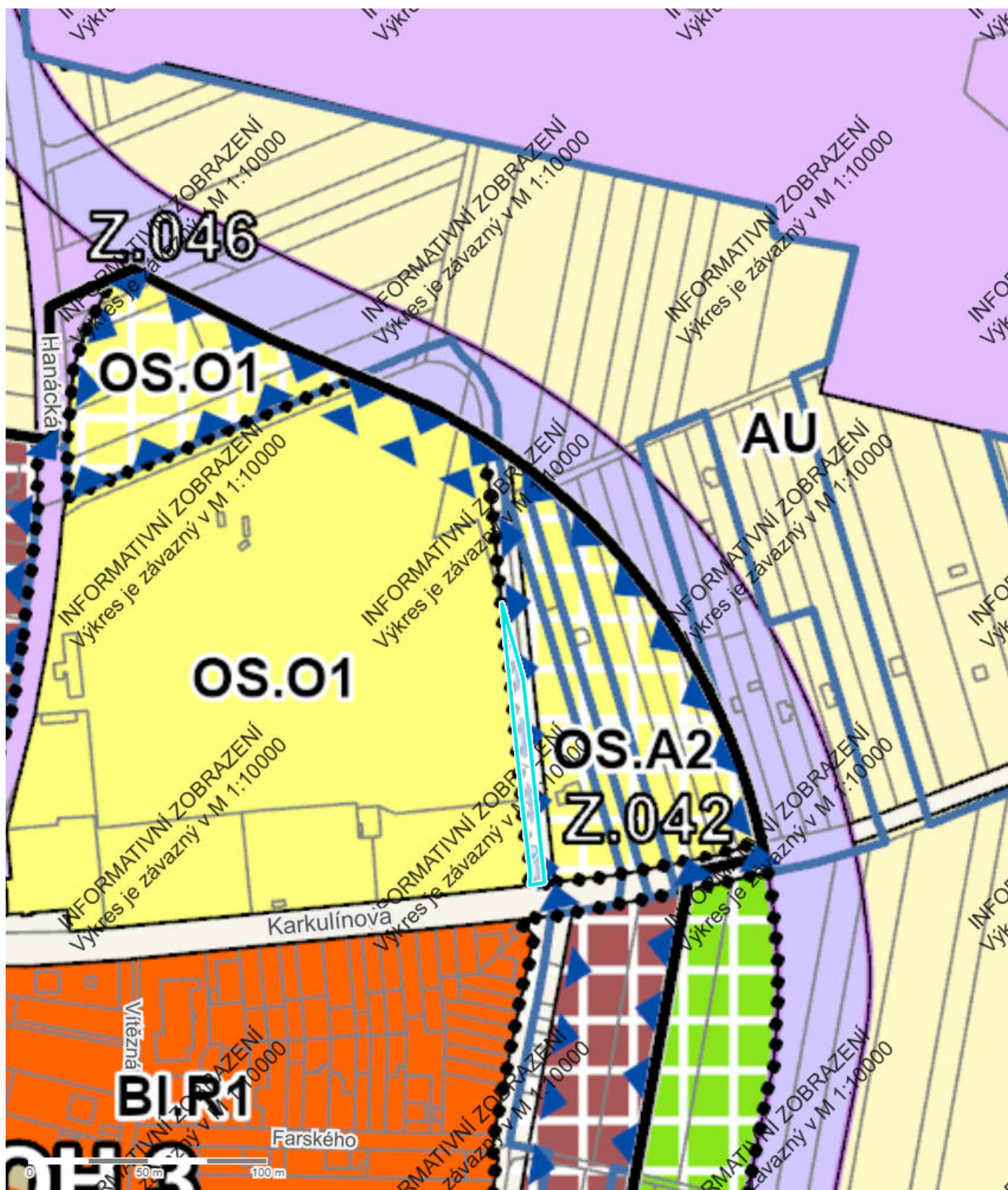
3. Návrh na využití nemovitosti:

*Pozemky nevyužívám, proto je
chci nabídnout k prodeji*

4. Přílohy k návrhu dispozice:

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 1902/4, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	1902/4
List vlastnictví	187
Druh pozemku	ostatní plocha
Způsob využití	ostatní komunikace
Výměra dle KN	594 m ²
Výměra dle geometrie	594 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

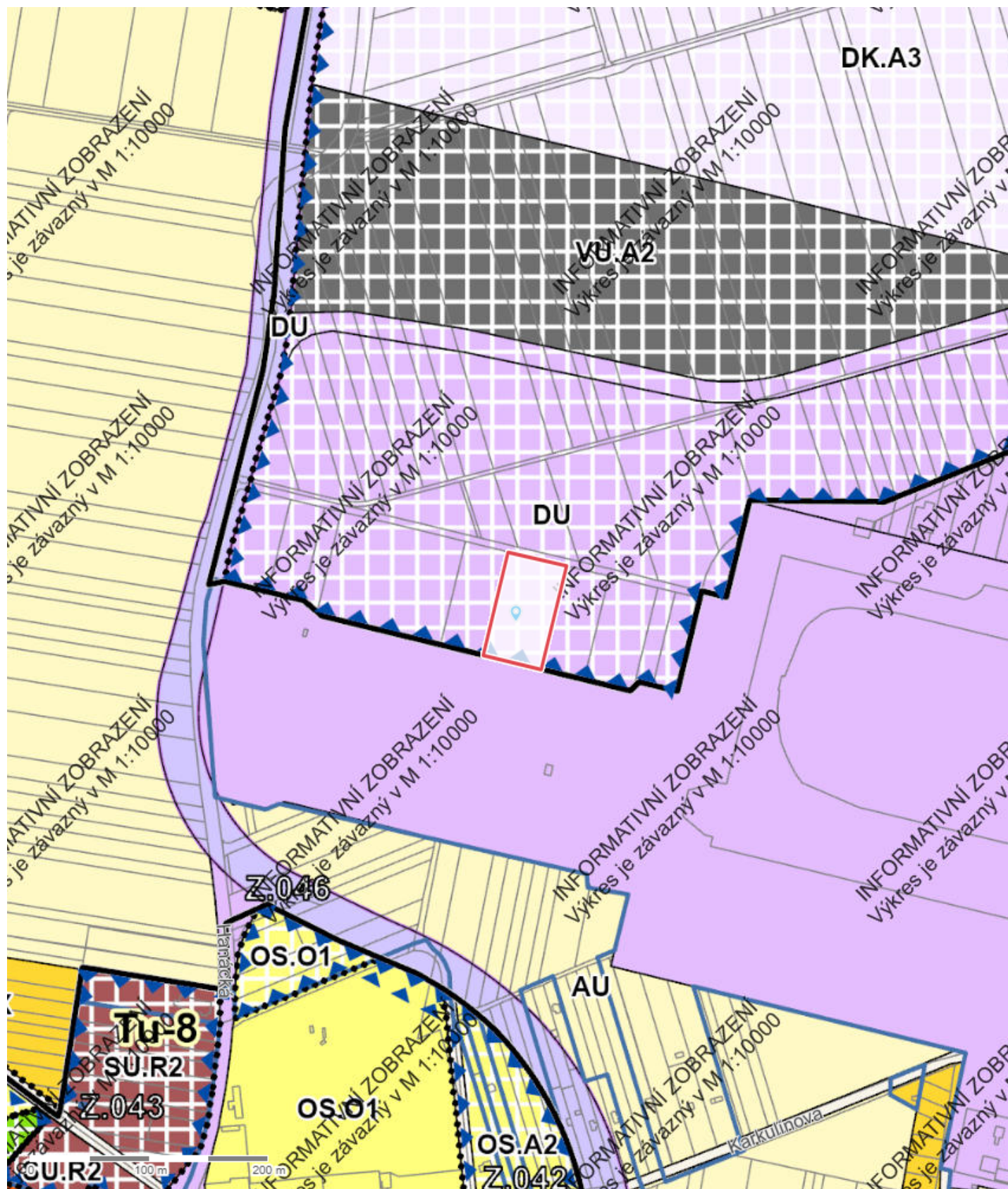
Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	PU
Název RZV	Veřejná prostranství všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	594 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z4.12 Tuřany, Chrlice
Rozvojová lokalita	Tu-8 Karkulínova
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Report z ÚPmB k pozemku parc. č. 3942, k.ú. Tuřany



Parcela

Katastrální území	Tuřany
Číslo parcely	3942
List vlastnictví	2055
Druh pozemku	orná půda
Způsob využití	–
Výměra dle KN	4 542 m ²
Výměra dle geometrie	4 542 m ²
Stav parcely k	01.07.2026

Aktuální informace pořizovatele ÚPmB

Pořizovaná změna ÚPmB*	–
* Změna 1-25 ÚPmB představuje úpravu technického charakteru pro celé území města, zejména v oblasti standardizace. Změna 2-25 ÚPmB, dílčí změna 527 se týká úpravy textové části ÚPmB pro celé území města, a to s ohledem na dosavadní aplikační praxi.	

Informace k dotčené ploše s rozdílným způsobem využití z ÚPmB

Stav	plocha zastavitelná
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	DU
Název RZV	Doprava všeobecná
Struktura zástavby	–
Výšková úroveň zástavby	–
Podrobnější využití	–
Výměra pozemku dotčená danou plochou RZV	4 542 m ² (100%)

Další informace z ÚPmB

Koridor plošně vymezený	–
Zóna se shodným charakterem	Z6.5 Černovické terasy
Rozvojová lokalita	Tu-5 Letiště
Územní rezerva	–
Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – plošné	–
VPS a VPO s možností vyvlastnění – liniové	–

Více informací na [Portálu územního plánování města Brna](#).

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Dle žádosti eviduje Majetkový odbor MMB podání pana Jiřího Švába, ve věci nabídky odprodeje id. 1/6 spoluvlastnických podílů pozemků p.č. 1902/4 a p.č. 3942, vše v k.ú. Tuřany, z jeho vlastnictví do majetku statutárního města Brna. Pan Šváb je ve skutečnosti podílovým vlastníkem id. 1/3 předmětných pozemků, dle telefonické informace s MO MMB se jedná o chybu a nabídka se týká celého id. 1/3 podílového spoluvlastnictví.

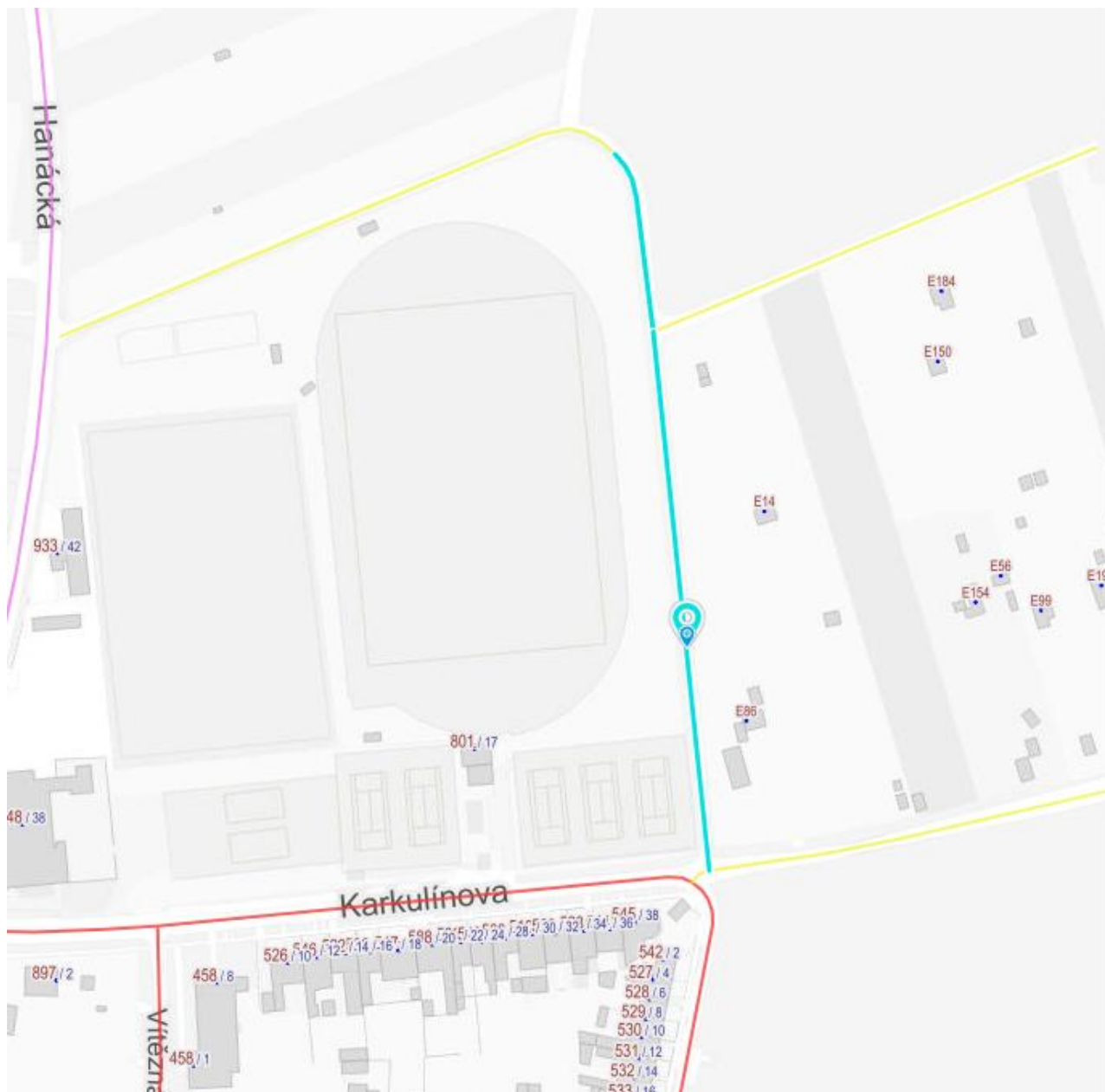
Pozemek p.č. 1902/4 v k.ú. Tuřany (ostatní plocha, ostatní komunikace) je zapsaný na LV č. 187 v podílovém spoluvlastnictví tří fyzických osob a statutárního města Brna (id. 2/9), na pozemku se nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která vede podél sportovního areálu, napojená na ul. Karkulínovu. Využití podle Územního plánu města Brna je veřejné prostranství, nabytí id. 1/3 podílového vlastnictví lze doporučit, navýší se tak podíl vlastnictví statutárního města Brna na id. 5/9.

Pozemek p.č. 3942 v k.ú. Tuřany (orná půda – zemědělský půdní fond) je zapsaný na LV č. 2055 v podílovém spoluvlastnictví šesti různých spoluvlastníků, pan Šváb vlastní id. 1/3. Pozemek je dle Územního plánu města Brna součástí plochy zastavitelné pro dopravu v rámci rozvojové lokality Tu-5 Letiště, pro statutární město vlastnictví pozemku nemá významný přínos. Nabytí podílového vlastnictví id. 1/3 pozemku do vlastnictví statutárního města Brna nedoporučujeme.









Komunikace

Oblast: Brno-Tuřany

Název komunikace: NN1945

Číslo komunikace: -1945

ID komunikace: 29472

Třída: Účelová komunikace na cizím pozemku

Technický stav:

Správce: Jiný

[Zobrazit v agendě](#)

Úseky

ID úseku: 82785

Inventární číslo: 6348.406998

Typ úseku: Chodník

Délka: 168.43 m

Technický stav:

Popis: BKOM

Poznámka:

Správce: Jiný,
Import LINST 13-07-2026

[Zobrazit v agendě](#)

Hlášení změn

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1902/4
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	187
Výměra [m²]:	594
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Gallová Jiřina, Třískalova 564/11, Lesná, 63800 Brno	1/3
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	2/9
Šváb Jiří, Kout 46/30, 66444 Ořechov	1/3
Vávra Leo, Sladkého 499/7, Komárov, 61700 Brno	1/9

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

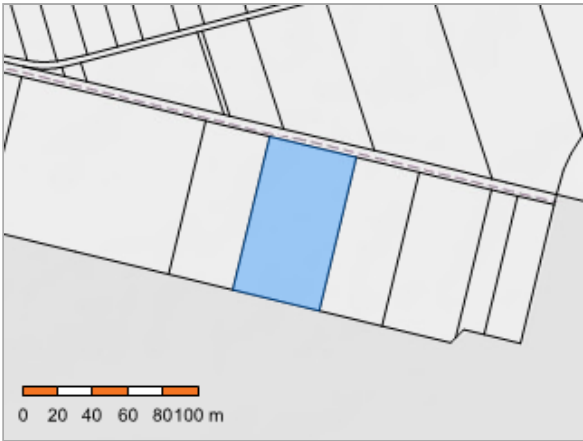
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 2)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2026 09:20.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	3942
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	2055
Výměra [m²]:	4542
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Cibulková Ivana, Žleby 137, 66434 Rozdrojovice	1/9
Gallová Jiřina, Třískalova 564/11, Lesná, 63800 Brno	1/3
Šváb Jiří, Kout 46/30, 66444 Ořechov	1/3
Vávra Leo, Sladkého 499/7, Komárov, 61700 Brno	1/9
VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Karlín, 18600 Praha 8	1/9

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
20501	4542

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

📌 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 1)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2026 09:20.